



Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	16	041
rok	poř. číslo	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 1/014/16/15/Gad.

o převodu vlastnictví nemovité věci,
uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění (dále jen „ObčZ“)

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451, ev. číslo 04

zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem

bank. spojení: **19-1520761/0100** u KB a.s., pobočka Ostrava, **VS 4280400388 - pozemek
VS 9190400388 - ZP**

dále jen „prodávající“

a

Stavos Stavba a.s.

se sídlem U Studia 3189/35, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 254

IČ: 447 39 494, DIČ: 44739494

Zastoupena: Ing. Janem Melenou – předsedou představenstva

Ing. Janem Hrdinou – místopředsedou představenstva

dále jen „kupující“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 354/1, ostatní plocha - zeleň o výměře 16138 m², v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro katastrální území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou Zastupitelstva města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, byl tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je vlastníkem bezbariérového přístupu na části pozemku parc. č. 354/1 (nově označeno jako pozemek p.č.st 2258 dle níže uvedeného geometrického plánu) do bytového domu č.p. 1120 na pozemku p.č.st. 1369 ul. Mitušova 25, k.ú. Hrabůvka.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek p.č.st. 2258 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m² (vzniklý oddělením z pozemku p.č. 354/1, ostatní plocha – zeleň, na základě geometrického plánu č. 1269-111/2012 ze dne 31.10.2012 pod č. 353/2012 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 6.11.2012 pod č. 2234/2012) v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává nemovitou věc - pozemek popsany v čl. II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 4.200,-** (slovy: čtyřtisícedvěstěkorunčeských) kupujícímu, který tuto nemovitou věc za tuto cenu kupuje. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cenu ve výši **Kč 4.200,-** zaplatí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 4280400388**.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem Ing. Josefem Urbanem, aut. inž., ze dne 20.5.2013 č. 1640/3186/12, v celkové výši **Kč 2.000,-** (slovy: dvatisícokorunčeských) uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100, VS 9190400388**.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, vč. příslušenství, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1364.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, vč. příslušenství uvedené v čl. I a II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, vč. příslušenství prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc, vč. je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na nemovité věci.
6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.

V.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci, vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VI.

1. Záměr na prodej nemovité věci - pozemku specifikovaného v čl. II této smlouvy byl zveřejněn na základě rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 0424/14 ze dne 14.2.2013 po dobu min. 15 dnů na úřední desce prodávajícího v období od 27.3.2013 do 12.4.2013. Souhlas se záměrem prodeje vydala Rada města Ostravy dne 19.3.2013 pod č.usn. 6767/RM1014/89. O prodeji nemovité věci - pozemku rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0514/18 ze dne 12.9.2013.

VII.

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí prodávající.
2. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. I. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

VIII.

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci, podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III odst. 1 a 2 a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázání.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. Vyskytnou-li se v průběhu řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nedostatky v této kupní smlouvě, pro které bude řízení o vkladu vlastnického práva přerušeno, zavazují se smluvní strany k jejich neprodlenému odstranění tak, aby nedošlo k marnému uplynutí lhůty k jejich odstranění a zastavení řízení. Pokud dojde k zastavení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy, či jejího zamítnutí, zavazují se smluvní strany v termínu do 10 dnů od doručení výzvy kteréhokoliv z účastníků této kupní smlouvy k uzavření nové kupní smlouvy ohledně téže nemovité věci touto kupní smlouvou prodávané a podpisu souvisejících dokumentů bez vad tak, aby vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí mohl být příslušným katastrálním pracovištěm neprodleně proveden.

IX.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne - 6 -02- 2015.....

prodávající:



Bc. Martin Bednář
starosta



kupující:



Ing. Jan Melena
předseda představenstva



Ing. Jan Hrdina
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
354/1	1	61	38	354/1	1	61	31	ostat. pl. zelen	ostat. pl. zelen	2	354/1	1364	1	61	31
				st.2258			7	zast. pl.	zast. pl.	2	354/1	1364			7
	1	61	38		1	61	38								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1082-1393	473276.59	1106410.11	4	roh domu
1082-1485	473268.87	1106421.36	4	sprej.značka
1082-1510	473268.81	1106424.45	4	sprej.značka
1	473269.50	1106420.45	4	roh zřdky
2	473272.13	1106422.24	3	roh zřdky
3	473269.96	1106425.25	3	roh zřdky

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení změny obvodu budovy v katastru</p> <p>Vyhotovil: GEOSTA Ostrava s.r.o. 28.října 168, Ostrava IČ: 00575321</p> <p>Číslo plánu: 1269-111/2012</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Hrabůvka</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">zdmi</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">   Ing. Oldřich Mikulecký </p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;">   Ing. Eva Suknarovská </p>
	<p>Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Oldřich Mikulecký</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Suknarovská</p>
	<p>Dne 31.10.2012 Číslo 353/2012</p>	<p>Dne 06-11-2012 Číslo 2234/2012</p>
	<p>Řádně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

1357

√.
342/4

Dobrotárska

354/15

1358

√.
354/1

1082-1393

1369

340/35

12.60

1082-1485



1082-510

1370

348/13

Milusova

√.
348/8

1371